

Заключение о результатах публичных слушаний

31 августа 2026 г.

ст. Тацинская

Инициатор публичных слушаний: Глава Администрации Тацинского сельского поселения А.С. Вакулич.

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Тацинского сельского поселения от 12.08.2026 г. года №163 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области».

Вопрос публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области».

В газете «Районные вести» №33 (11948) от 13 августа 2026 г. была размещена информация о месте и времени проведения публичных слушаний. Так же данная информация была размещена на сайте Администрации Тацинского сельского поселения в разделе публичные слушания и в местах для обнародования.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний организационный комитет в составе:

Вакулич Александр Степанович Глава Администрации Тацинского сельского поселения.

Пономарев Вячеслав Александрович заместитель Главы Администрации Тацинского сельского поселения.

Склярков Дмитрий Иванович ведущий специалист Администрации Тацинского сельского поселения.

Гасилин Кирилл Владимирович заместитель председателя Собрания Депутатов Тацинского сельского поселения.

Гущеня Анастасия Юрьевна Заведующий сектором Администрации Тацинского сельского поселения.

Хлюстова Арина Алексеевна ведущий специалист Администрации Тацинского сельского поселения.

Колесников Семен Витальевич главный инженер филиала Каменск-Шахтинское линейное производственное управление магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 31 августа 2026 года в 16-00 ч. в Администрации Тацинского сельского поселения.

Предложения организационного комитета:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения со следующими изменениями:

- актуализировать Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, привести в соответствие с действующим законодательством;

- внести изменения в карту градостроительного зонирования Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области в целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- включить в границы населенного пункта ст. Тацинская земельные участки:

- КН: 61:38:0600009:121 и прилегающие к нему земельные участки, собственность на которые не разграничена согласно графическим материалам;

- КН: 61:38:0600009:1835 согласно графическим материалам;

- установить вновь образуемым земельным участкам, расположенным по адресам: ст. Тацинская, ул. Лермонтова, 2а и 1а/2, из земель собственность на которые не разграничена, зону Ж-1;

- изменить территориальную зону земельным участкам с КН: 61:38:0600009:1465, 61:38:0600009:1485, 61:38:0600009:1407, 61:38:0600009:1858, 61:38:0600009:1927 с зоны инженерной и транспортной инфраструктур ИТ/0 на зону объектов сельскохозяйственного производства

СХ-2, а так же изменить зону ИТ/0 на зону СХ-2 неразграниченным землям в районе вышеуказанных земельных участков;

- удалить территориальную зону военных объектов ВО, заменив её на зону объектов сельскохозяйственного производства СХ-4 в границах земельного участка с КН: 61:38:0600009:121 и прилегающих к нему земель, собственность на которые не разграничена;

- изменить функциональную и территориальную зоны земельным участкам с КН: 61:38:0600009:1509, 61:38:0600009:1361 и 61:38:0600009:1362 с зоны объектов сельскохозяйственного производства (СХ-2) на зону инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ/0);

- изменить функциональную и территориальную зоны земельному участку с КН: 61:38:0600009:1835, с зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ/0) за границей населенного пункта ст. Тацинской, на зону инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ/1) в границах населённого пункта ст. Тацинской;

- изменить функциональную и территориальную зону ОД и ИТ/1 в границах земельного участка с КН: 61:38:0010155:73, границах автомобильной дороги и прилегающих к нему земель, собственность на которые не разграничена согласно графическим материалам;

- дополнить текстовую часть правил землепользования и застройки градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона перспективного освоения» (СХ-4).

Председатель оргкомитета:



А.С. Вакулич

Дата: 31 августа 2026 год